



STUDIA PODYPLOMOWE

KIERUNEK: GOSPODARKA PRZESTRZENNA

SPECJALIZACJA : OBRÓT I POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

STUDIA TRWAJĄ DWA SEMESTRY – OGÓLNY WYMIAR ZAJĘĆ 220 GODZ.

PROGRAM	
1	PRAWNE ASPEKTY RYNKU NIERUCHOMOŚCI
1,1	Podstawy prawa administracyjnego
1,2	Stosunki cywilno-prawne
1,3	Podstawy prawa spółek handlowych
1,4	Prawo upadłościowe i postępowanie egzekucyjne
2	EKONOMICZNE UWARUNKOWANIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI I JEGO OTOCZENIA
2,1	Ocena opłacalności inwestowania w nieruchomości (źródła finansowania
2,2	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości
2,3	Finanse publiczne- interwencjonizm Państwa
2,4	Współpraca pośrednika z instytucjami finansowymi i bankami
2,5	Zabezpieczenia finansowe i prawne stosowane w obrocie nieruchomościami
2,6	Podatki i opłaty w obrocie nieruchomościami
3	ORGANIZACJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
3,1	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami jako działalność zawodowa
3,2	Źródła informacji o nieruchomościach
3,3	Organizacja i zarządzanie biurem w obrocie nieruchomościami
3,4	Podstawy psychologii i marketingu – techniki sprzedaży
3,5	Umowa o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami + MLS
3,6	Działalność pośrednika w obrocie nieruchomościami
3,7	Notariusz w obrocie nieruchomościami
3,8	Doradztwo na rynku nieruchomości
4	GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
4,1	Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości
4,2	Sposoby władania nieruchomościami.
4,3	Prawo spółdzielcze
4,4	Gospodarka nieruchomościami
4,5	Gospodarka mieszkaniowa
5	OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
5,1	Podstawy budownictwa
5,2	Wycena nieruchomości – wybrane zagadnienia
5,3	Zarządzanie nieruchomościami – wybrane zagadnienia
6	RYNKI MIĘDZYNARODOWE
	Podstawowe informacje o rynkach nieruchomości i prowadzeniu działalności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w państwach członkach Unii Europejskiej